

# WOHNGEBÄUDE

## KLASSIK-GARANT

UNSERE VERSICHERUNG –  
IHR HEIMVORTEIL.



# DAMIT IHR TRAUMHAUS WIRKLICHKEIT BLEIBT.

Noch nie war die eigene Immobilie so wertvoll wie heute: Sie ist Ihr sicheres Zuhause, eine sinnvolle Geldanlage und oft ein wichtiger Baustein der Altersvorsorge. Aber nur, wenn ein Schaden an dem Gebäude nicht Ihre finanzielle Existenz bedroht. Und dieses Risiko wird in Zeiten heftiger Extremwetter immer größer. Umso wichtiger ist es, sich zu schützen – mit einer starken Wohngebäudeversicherung.

VHV KLASSIK-GARANT ist dabei eine leistungsfähige Absicherung für alle, die weiterdenken: Wir ersetzen Ihnen nicht nur den finanziellen Schaden, der durch Feuer, Leitungswasser oder Sturm und Hagel entsteht, sondern auch die unmittelbaren Folgekosten daraus – seien es Hotelkosten, wenn Sie Ihr Haus nach einem Schaden verlassen müssen, oder die Kosten für Absperrungen und Warnschilder, wenn Gebäudeteile auf die Straße gefallen sind. Auch weitere Elementargefahren, wie Starkregen oder Überschwemmungen, können Sie zusätzlich einschließen.

KLASSIK-GARANT ist ein zeitgemäßer Versicherungsschutz, der auch moderne Wallboxen für Elektromobilität, angesagte Nebengebäude im Garten oder die immer beliebter werdenden fest installierten Pools umfasst. Eine Absicherung ist für Gebäude jeden Alters möglich – selbst für Immobilien, für die denkmalschutzrechtliche Auflagen gelten.

Übrigens: Wenn Sie zur VHV wechseln, bieten wir Ihnen bis zum Vertragsende bei Ihrem bisherigen Versicherer für bis zu zwölf Monate beitragsfrei die vollen Leistungen der VHV für die bisher versicherten Sachen und Gefahren. Beispielsweise dann, wenn Ihr Versicherer nur 500 Euro für Bruchschäden an Armaturen zahlt, aber die VHV bis 1.000 Euro bietet.

## Was ist versichert?

- Wohngebäude
- Nebengebäude (z. B. Garten- oder Gewächshaus, Kinderspielturm), Anbauten, fest eingelassene Schwimmbekken, Grundstückseinfriedungen
- Stationäre Ladestationen für Elektrofahrzeuge, Markisen, Sonnensegel, Wege- und Gartenbeleuchtung, Zisternen und vieles andere

## Wann leistet Ihre Wohngebäudeversicherung?

- Finanzieller Ersatz für Schäden durch versicherte Gefahren wie Feuer, Leitungswasser, Sturm oder Hagel
- Individuell vereinbarte optionale Zusatzleistungen

## UNSERE STARKEN LEISTUNGEN:

- 1 UMFASSENDES PRODUKT
- 2 INDIVIDUELLE ZUSATZLEISTUNGEN
- 3 ATTRAKTIVE KUNDENKONDITIONEN
- 4 LEISTUNGS-UPDATE-GARANTIE
- 5 ERSATZ ZUM NEUWERT
- 6 RUND UM DIE UHR: SOFORTHILFE MIT HOME-SERVICE

**IHR VERMITTLER HILFT IHNEN GERN WEITER.  
ODER RUFEN SIE UNS EINFACH AN.  
INFOTELEFON: 0511.53 96 88 00**

## IHRE WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG:

Individuelle Zusatzleistungen

Baustein Best-Leistungs-Garantie\*

Leistungs-Update-Garantie

KLASSIK-GARANT

\*Inklusive unbenannte Gefahren. Nur in Verbindung mit Baustein EXKLUSIV



## 1 UMFASSENDES PRODUKT

Als Immobilienbesitzer wissen Sie: Auf den ersten Blick ähneln sich die Wohngebäudeversicherungen vieler Anbieter. Aber der Blick auf die Details zeigt, dass sich VHV KLASSIK-GARANT mit exzellenten Leistungen entscheidend vom Versicherungseinerlei abhebt.

### **Grobe Fahrlässigkeit? Kein großes Problem.**

Aus Versehen die Wolldecke über den alten Laptop geworfen, der gerade auf dem Sofa am Netzkabel lädt? Mit etwas Pech löst das einen Brand aus. Viele Versicherer verweisen dann auf grobe Fahrlässigkeit und leisten nicht. Mit KLASSIK-GARANT der VHV bekommen Sie solche Schäden trotzdem ersetzt. Dabei ist es für uns unerheblich, ob Sie selbst den Schaden verursacht haben oder einer Ihrer Mieter. Für uns zählt nur, dass Sie den Schaden schnell ersetzt bekommen.

### **Nebengebäude und Zubehör? Alles mit drin.**

Die Gartensauna, das eigene Atelier im Gartenhaus oder der schicke Hühnerstall für Ihre Frühstücksei-Lieferanten: Welche Nebengebäude Sie auch errichten – mit der VHV KLASSIK-GARANT sind diese bis 10 qm Grundfläche automatisch mitversichert. Größere Nebengebäude bis zu 50 qm Grundfläche können optional versichert werden.

### **Regen und Schmutz dringt ein? Halb so wild.**

Für Sie stehen immer alle Türen offen? Super! Aber bitte nicht, wenn's wie aus Eimern regnet oder hagelt. Und wenn doch? Halb so schlimm: Mit VHV KLASSIK-GARANT sind Feuchtigkeits- oder Schmutzschäden durch nicht ordnungsgemäß geschlossene Fenster oder Türen automatisch mitversichert.

### **Rohbauversicherung? Sicherheit vom ersten Spatenstich an.**

Es lohnt sich, als Bauherr gleich zu Baubeginn auf die Wohngebäude KLASSIK-GARANT der VHV zu setzen. Dann genießen Sie bereits für den Rohbau kostenfrei bis zu 24 Monate Versicherungsschutz, falls dieser durch Brand, Blitzschlag oder eine Explosion beschädigt wird. Was andere nicht bieten: Auch Sturm- und Hagelschäden sind abgedeckt. Automatisch mitversichert sind alle zur Errichtung des Hauses notwendigen und auf dem Baugrundstück gelagerten Baustoffe.

### **Reparaturkosten? Gehen klar.**

Wir wissen: Gerade Folgeschäden tun finanziell richtig weh. Wenn zum Beispiel Einbrecher nicht nur Ihr Hab und Gut stehlen, sondern dabei auch noch Fenster, Schlösser oder Rollläden zerstören. Deshalb ersetzen wir solche Schäden bis zu 10.000 Euro. Gleiches gilt, wenn wegen eines Graffitis eine Hauswand neu gestrichen werden muss. Und wenn infolge eines Unwetters ein Tank Ihres Gebäudes zerstört wird, ersetzen wir nicht nur den Tank, sondern übernehmen auch die Kosten für die Sanierung des Erdreichs – die sogenannten Dekontaminationskosten.

Auch eventuelle Mehrkosten für einen alters- und behindertengerechten Umbau nach einem Schaden sind mit abgesichert. Und weil Sie nach einem großen Schaden keinen Stress mit Handwerkern gebrauchen können, beauftragen Sie einfach einen Profi, der die Sanierung koordiniert. Wir übernehmen die Kosten dafür. Und dies, wie bei allen anderen Kosten auch, ohne Anrechnung auf die Versicherungssumme.

# EIN SCHADEN AN IHREN VIER WÄNDEN? DANN HABEN WIR KEINE EINWÄNDE.

## 2 INDIVIDUELLE ZUSATZLEISTUNGEN

Die starken Leistungen von VHV KLASSIK-GARANT können Sie mit unseren optionalen Zusatzbausteinen noch weiter ausbauen.

### Baustein EXKLUSIV

Damit ersetzen wir zusätzlich zum Beispiel

- Dekontaminationskosten bis zur Versicherungssumme
- Schalenwildschäden – wenn z. B. Wildschweine in Ihren Garten eindringen und dabei den Gartenzaun beschädigen
- Biss-, Pick- und Kratzschäden durch wild lebende Tiere bis 5.000 Euro, wenn z. B. Tauben auf dem Dachboden elektrische Anlagen, Leitungen, Dämmungen, Unterspannbahnen beschädigen
- Schäden an Geothermie- und Kleinwindkraftanlagen bis 25.000 Euro
- Kosten für Gebäudeschäden durch Rettungskräfte infolge Falschalarmes eines Rauch-/Gas-/Wassermelders oder eines Hausnotrufs bis zur Versicherungssumme

Mit dem Baustein EXKLUSIV schützen Sie sich vor den besonderen Risiken, die Sie als Vermieter einer Immobilie tragen. Wenn Sie zum Beispiel Ihre Wohnung nach einem Schaden nicht weitervermieten können, übernehmen wir bis zu 36 Monate die entgangenen Mieteinnahmen. Außerdem tragen wir die Aufräum- oder Reinigungskosten sowie die Kosten für Schädlingsbekämpfungen, wenn Mietnomaden oder Messies Ihre Wohnräume beschädigt haben. Diese Leistungen sind in dem Baustein EXKLUSIV enthalten und gelten sowohl für die selbst genutzte Immobilie als auch für die vermietete – und dazu gehören auch Ferienhäuser und gewerbliche Räume.

### BEST-LEISTUNGS-GARANTIE

Wann immer Sie bei einer Versicherung am deutschen Markt eine Leistung im Rahmen der versicherten Gefahren und Schäden sehen – mit der Best-Leistungs-Garantie sind Sie sicher, immer automatisch die bestmöglichen Leistungen zu erhalten. Übrigens: Selbstverständlich mit dabei ist der Schutz vor unbenannten Gefahren – also Schäden, die so unerwartbar sind, dass sie in den Bedingungen gar nicht beschrieben sind.

### Glas

Mit KLASSIK-GARANT sichern Sie nicht nur Ihre Außenverglasung effizient ab. Wir bieten Besitzern von Ein- und Zweifamilienhäusern auch besonders günstigen Schutz für Mobiliarverglasungen, Glaskeramik-Kochfelder und Wandspiegel.

### Elementar I und II

Wetterextreme nehmen stark zu. Überflutete Keller, durchnässte Wände – bei Verwüstungen am Haus nach sintflutartigen Regenfällen oder Hochwasser entsteht schnell ein hoher Schaden. Deshalb ist private Vorsorge notwendig. Mit KLASSIK-GARANT der VHV können Sie den Schutz dabei Ihrem individuellen Bedarf anpassen:

- Baustein Elementar I schützt vor den finanziellen Folgen nach Schäden durch Überschwemmung durch Starkregenereignisse sowie Rückstau, Schneedruck, Dachlawinen, Lawinen, Erdsenkung, Erdbeben, Vulkanausbruch und Überschwemmung.
- Baustein Elementar II bietet zusätzlichen Versicherungsschutz bei Hochwasser durch Ausuferung oberirdischer Gewässer und Rückstau.

Anders als andere Versicherer leisten wir bei Starkregen auch dann, wenn das Grundstück nicht überflutet ist. Also zum Beispiel, wenn das Wasser nach einem Gewitter nicht vom Balkon abfließen konnte und so durch die Tür in den Wohnraum gelangt.

### Photovoltaik

Sonnige Aussichten: Photovoltaikanlagen sind mit KLASSIK-GARANT der VHV automatisch gegen Brand, Sturm und Hagel abgesichert. Darüber hinaus sind auch Schneelast, Vandalismus, Bedienungsfehler, Feuchtigkeit oder Fahrlässigkeit eingeschlossen. Damit haben Sie die Sicherheit einer sogenannten Allgefahrendeckung inklusive einer Ertragsausfallversicherung. Haben Sie die Anlage zum Beispiel falsch bedient und produzieren deshalb keinen Strom mehr, übernehmen wir die Kosten für die Schäden an den empfindlichen Elektronikteilen und ersetzen Ihnen die ausgefallenen Erträge. Die Solarstromspeicher sind bis 20 kWh mitversichert.

# IHRE SICHERHEIT IST BEI UNS ZU HAUSE.



## 3 ATTRAKTIVE KONDITIONEN

Attraktive Konditionen heißt für uns viel mehr als starke Leistungen zu einem überraschend günstigen Preis, zum Beispiel:

- 50 % Beitragsrabatt im ersten Versicherungsjahr für Neubauten sowie kostenlose Rohbauversicherung für 24 Monate, wenn Sie direkt bei Baubeginn abschließen
- Beitragsfreier Sofortschutz: Wenn Sie vor Ablauf eines bestehenden Vertrags zur VHV wechseln, stocken wir mit bis zu 20.000 Euro und für bis zu 12 Monate die Leistungen Ihres bisherigen Versicherers auf, sofern es sich um dieselben versicherten Gefahren und Sachen handelt.
- Auch Bestandsgebäude in einwandfreiem Zustand können Sie bei uns absichern – unabhängig vom Alter. Kosten aufgrund denkmalschutzrechtlicher Auflagen können nach individueller Prüfung mitversichert werden.
- Beitragsfrei für den Fall der Arbeitslosigkeit für bis zu 12 Monate
- Keine Kürzung wegen Unterversicherung bei Schäden bis 5.000 Euro

## 4 LEISTUNGS-UPDATE-GARANTIE

Als Eigentümer einer Immobilie denken Sie über den Tag hinaus. Gut, wenn Ihre Versicherung das auch tut. Wir entwickeln unsere Produkte stetig weiter. Durch unsere Leistungs-Update-Garantie wird Ihr bestehender Versicherungsschutz immer auf den neuesten Stand gebracht und Sie erhalten automatisch die verbesserten Leistungen. Das Beste daran: Es kostet Sie keinen Cent mehr.

## GUT ZU WISSEN

Das Risiko von Naturgefahren wird in Deutschland mithilfe des Geoinformationssystems ZÜRS beurteilt. Denn je nach Region und geografischer Besonderheit gibt es große Abweichungen – vor allem für die Gefahr von Hochwasser durch Seen und Flüsse.

Deshalb bieten wir im Rahmen der Wohngebäudeversicherung zwei verschiedene Leistungspakete Elementar an – je nach persönlicher Risikosituation. Wichtig dabei: Nur bei der VHV ist der in allen Regionen benötigte Schutz gegen Rückstau und Überschwemmung bei Starkregen bereits im günstigen Baustein Elementar I berücksichtigt. Ganz unabhängig davon, in welcher ZÜRS-Zone Sie wohnen.

## 5 ERSATZ ZUM NEUWERT

Ein gutes Gefühl: Wenn Ihr Gebäude stark beschädigt oder komplett zerstört wird, ersetzen wir nicht den Zeitwert, sondern den Neuwert. Denn gerade bei etwas älteren Gebäuden reicht der Zeitwert im Fall des Falles nicht für einen sicheren Neuanfang aus. Mit der VHV aber haben Sie die Gewissheit, dass Sie Ihr Zuhause wiederaufbauen können.

Außerdem berücksichtigen wir den Technologiefortschritt: Müssen Sie nach einem Schaden Ihre alte Heizung, die nicht mehr im Handel ist, ersetzen, übernehmen wir den Wiederbeschaffungswert für eine vergleichbare Anlage, die technisch auf dem neuesten Stand ist – auch wenn dieses Gerät dadurch deutlich teurer ist als Ihr altes.

## 6 RUND UM DIE UHR: SOFORTHILFE MIT HOME-SERVICE

Weil jederzeit etwas passieren kann, ist die Soforthilfe der VHV auch jederzeit für Sie da – 24 Stunden am Tag an 365 Tagen im Jahr. Wenn möglich, regulieren wir den Schaden bei Ihnen vor Ort und unser Home-Service vermittelt Ihnen auf Wunsch kompetente Handwerker aus Ihrer Umgebung, die einen Schaden so schnell wie möglich aus der Welt schaffen. Bei ersatzpflichtigen Schäden übernehmen natürlich wir die Kosten. Besonderes Extra: Wann immer Sie die Hilfe eines Handwerkers brauchen oder auch nur jemanden, der Ihr Haus hütet – rufen Sie einfach die Hotline der VHV an. Wir helfen Ihnen gern.

### **Wechseln leicht gemacht**

Sie haben noch einen bestehenden Vertrag bei einem anderen Versicherer, wollen aber gleich die besseren Leistungen der VHV nutzen? Kein Problem: Wechseln Sie vor Ablauf des bestehenden Vertrags zur VHV und Sie erhalten sofort die vollen Leistungen der VHV, unabhängig vom Leistungsumfang Ihres bisherigen Versicherers. Kostenlos!

Darüber hinaus können Sie auf unsere Fairness vertrauen. Und als faire Experten sind wir verpflichtet, darauf hinzuweisen, dass die Produkt- und Leistungsbeschreibungen in dieser Broschüre verkürzt wiedergegeben sind und ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen maßgebend ist.

**AUF WIEDERSEHEN  
BEI IHREM VHV PARTNER.**